



第1A座 & 1B座 & 3座 18樓及 第5座5樓之布局圖



| T1A | 訂價 | 意向價 |
|------|------------------|-----|
| -A | | |
| 單位 | A (4房2套+2儲)1373' | |
| 實用面積 | +平台415'+天台854' | |
| 平台 | | |
| 天台 | | |
| 39 | 招標SA5 | |

| T1B- | 訂價 | (A/B)減11% | |
|------|-----------------|------------|--------|
| B | | 90天/120天成交 | |
| | | (合約價) | |
| 單位 | B (2房+儲+開廚)455' | | |
| 實用面積 | | | |
| 8 | 1019.9 | 907.8 | @19952 |
| 7 | 1014.8 | 903.2 | @19851 |

| T3-D | 訂價 | 意向價 |
|------|-----------------|--------------|
| 單位 | D (2房+儲+開廚)477' | |
| 實用面積 | | |
| 38 | 招標SA36 | |
| 37 | 招標SA36 | |
| 33 | 招標SA36 | |
| 25 | 招標SA40 | |
| 23 | 招標SA40 | |
| 22 | 招標SA40 | |
| 21 | 招標SA40 | |
| 20 | 招標SA40 | |
| 19 | 招標SA40 | |
| 18 | 招標SA40 | |
| 10 | 招標SA36 | 922.4 @19338 |
| 單位 | D (2房+儲+開廚)480' | |
| 實用面積 | | |
| 6 | 招標SA36 | |

| T3-E | 訂價 | 意向價 |
|------|-----------------|-----|
| 單位 | E (2房+儲+開廚)462' | |
| 實用面積 | | |
| 33 | 招標SA36 | |
| 26 | 招標SA36 | |
| 25 | 招標SA40 | |
| 23 | 招標SA40 | |
| 22 | 招標SA40 | |
| 21 | 招標SA40 | |
| 19 | 招標SA40 | |
| 18 | 招標SA36 | |

| T3-E | 訂價 | (A)減指定折扣 |
|------|-----------------|--------------|
| | | 120天成交 |
| | | (合約價) |
| 單位 | E (2房+儲+開廚)462' | |
| 實用面積 | | |
| 5 | 957.4 | 866.5 @18755 |
| 單位 | 房套+開廚)297'+平台 | |
| 實用面積 | | |
| 平台 | | |
| 1 | 698.7 | 632.4 @21293 |

| T3-B | 訂價 | (A)減指定折扣 |
|------|-----------------|---------------|
| | | 120天成交 |
| | | (合約價) |
| 單位 | B (3房1套+開廚)627' | |
| 實用面積 | | |
| 37 | #1523.7 | 1379.0 @21994 |
| 33 | #1512.4 | 1368.8 @21831 |
| 32 | #1508.6 | 1365.3 @21775 |
| 8 | #1390.5 | 1258.5 @20072 |

| T3-B | 訂價 | 意向價 |
|------|-----------------|-----|
| 單位 | B (3房1套+開廚)627' | |
| 實用面積 | | |
| 35 | #招標SA36 | |
| 31 | #招標SA36 | |
| 30 | #招標SA36 | |

| T3-A | 訂價 | 意向價 |
|------|---------------|-----|
| 單位 | A (2房+開廚)440' | |
| 實用面積 | | |
| 38 | 招標SA40 | |
| 37 | 招標SA40 | |
| 36 | 招標SA40 | |
| 22 | 招標SA37 | |
| 21 | 招標SA37 | |
| 20 | 招標SA37 | |
| 19 | 招標SA37 | |
| 18 | 招標SA37 | |
| 15 | 招標SA36 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| (SA5) 粉紅色單位(T1A-39A)1伙以招標出售 | | 以招標出售 | |
| 招標期 | 2026/2/7至2026/3/31 | (SA40) 綠色15伙 招標期 | 2026/2/9至2026/3/31 |
| | 每日下午2:00-5:00 | (SA36(BATCH2)-37) 淺藍色單位 招標期 | 2025/11/11至2026/3/31 |
| 出售地點 | 啟德承豐道 19 號 DOUBLE COAST 第 1 期第三座 28 樓 E 單位 | 出售地點 | 啟德承豐道 19 號 DOUBLE COAST 第 1 期第三座 28 樓 E 單位 |
| 招標文件於出售地點領取 | 至截標止每日下午2:00-5:00 | 招標文件於出售地點領取 | 至截標止每日下午2:00-5:00 |

黑色為即簽單位

附招標指引價，只供參考，以發展商為準

"#"單位獲被邀請納入享認購一個住宅停車位較優惠安排的買家組別之資格

| | |
|---------|---|
| 項目名稱： | DOUBLE COAST I & III |
| 發展商： | 會德豐、恒地、中國海外、及新世界 |
| 物業地址： | 啟德承豐道19號 |
| 單位數量： | 1期 361伙，3期 525伙 |
| 住客車位數量： | 1期 161住客車位+16電單車車位+54單車位 |
| 物業座數： | 1期 2座(第3座及第5座) 3期 2座(第1A座及第1B座) 3期 第1A座及第1B座：36層 (不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓) 1期 第3座:36層 (不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓) 1期 第5座:7層 (不設4樓) |
| 樓層總數： | |
| 預計關鍵日期： | 1期 現樓(2024年)，3期 現樓(2025年) |
| 本票抬頭： | 港幣\$100,000 "貝克·麥堅時律師事務所"/"Baker & McKenzie" |
| 管理費： | |
| 示位地址： | 現樓 |



***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯「一手住宅物業銷售條例」或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

DOUBLE COAST I

| Double Coast I 價單付款辦法 | | |
|-----------------------|--|--|
| 付款計劃 | (A) 優先進駐 120天現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後120天內95% | (B) 人才支援靈活 180天現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90% |
| 付款計劃折扣 | 3% | 2% |
| 其他折扣優惠合計 (見附表) | 4%至6.5% | 4%至6.5% |
| 價單(其他單位) 總折扣 | 9.5% | 8.5% |
| 價單(T3-H單位) 總折扣 | 7.5% | 6.5% |
| 價單(T3-J單位) 總折扣 | 7% | 6% |
| 「提前付清樓價 現金回贈」 | | 臨約後120日內·成交金額1% |

| (附表) 其他折扣優惠 | |
|--|------|
| 「Club Wheelock」會員優惠 | 1% |
| 「恒地會」會員優惠 | 1% |
| 「New World CLUB」會員優惠 | 1% |
| 追蹤「中國海外集團」Facebook官方帳號及 「中海地產」微信官方帳號優惠 | 1% |
| Welcome to Park Peninsula 置業優惠 (不適用於T3-H單位,J單位) | 1% |
| 啟德體育園盛事之都揭幕優惠 (不適用於T3-H單位,J單位) | 1% |
| 迎接啟德智慧綠色集體運輸系統優惠 (不適用於T3-J單位) | 0.5% |
| 合計 | 6.5% |

| 招標付款辦法 | | | |
|------------------|--|--|---|
| 付款計劃 | 120天現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後120天內95% | 180天現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90% | 360天現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後120天內5%， 臨約後360天內90% |
| 「提前付清樓價 現金回贈」 | | 臨約後120日內·成交金額1% | 臨約後180日內·成交金額2% 臨約後181至270日內·成交金額1% |

DOUBLE COAST III

| Double Coast III 價單付款辦法 | | | |
|-------------------------|---|--|---|
| 付款計劃 | (A) 優先進駐 90天現金優惠 付款計劃 臨約5%， 臨約後90天內95% | (B) 醫護專享 120天現金優惠 付款計劃 (只適用於「合資格醫護人 員」) 臨約5%， 臨約後120天內95% | (C) 人才支援靈活 180天 現金優惠付款計劃 臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90% |
| 付款計劃折扣 | 3% | 3% | 2% |
| 其他折扣優惠合計 (見附表) | 8% | 8% | 8% |
| 總折扣 | 11% | 11% | 10% |
| 「提前付清樓價 現金回贈」 | | | 臨約後120日內·成交金額1% |

| (附表) 其他折扣優惠 | |
|---|----|
| 「Club Wheelock」會員優惠 | 1% |
| 「恒地會」會員優惠 | 1% |
| 「New World CLUB」會員優惠 | 1% |
| 追蹤「中國海外集團」Facebook官方帳號及 「中海地產」微信官方帳號優惠 | 1% |
| 早鳥優惠 (2026/03/31或之前適用) | 1% |
| 啟德Park Peninsula連通全港優惠 | 1% |
| 池海雙輝繁海盛綠優惠 | 1% |
| 擁抱專才置業優惠 | 1% |
| 合計 | 8% |
| "#單位獲被邀請納入享認購一個住宅停車位 較優惠安排的買家組別之資格 | |